

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 887/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:
09/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh
Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA
ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 842/QĐ-CCTHADS ngày
22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh
Quảng Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày
14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 82/CN-CNTL.24 ngày 18/6/2024 của Ngân hàng TMCP Á
Châu;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá số 858/TB-THADS ngày
16/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 01/2024/TB-CCTHACP ngày 21/8/2024 của
Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUẢNG NINH

- Địa chỉ: Số 26, phố Văn Lang, phường Hồng Gai, TP Hạ Long, tỉnh Quảng
Ninh.

- Điện thoại: 0203.3816731.

Fax: 0203.3816731.

- Mã số thuế: 5701995345.

- Người đại diện: Bà Trần Thị Ngọc - Chức vụ: Giám đốc

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả; Địa
chỉ: Tổ 5, khu Hoà Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, cụ thể:

* Quyền sử dụng 287,5m2 đất thuộc thửa đất số: Ô 10, tờ bản đồ số: Lô A5B tại
địa chỉ: khu dân cư tự xây lô N6 và lô N7 (Tổ 7, khu Diêm Thủy), phường Cẩm Bình,
TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở



hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 616425 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 14/01/2016, số vào sổ cấp GCN: CH000012 mang tên anh Nguyễn Đức Khương (nhận chuyển nhượng theo xác nhận của Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả ngày 29/07/2022).

- Hình thức sử dụng: Riêng: 287,5m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 287,5m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

* Tài sản gắn liền với đất: 25 cây keo trồng trên đất, trong đó có 05 cây không có lá, chiều cao khoảng 06m, đường kính thân cây trung bình: 09cm; đường kính tán lá từ 1,5m – 2m.

Chi tiết tài sản được thể hiện tại Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 098/2024/156 ngày 05/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Các ngày 12/9/2024 và 13/9/2024 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản (Ô 10, tờ bản đồ số: Lô A5B tại địa chỉ: khu dân cư tự xây lô N6 và lô N7 (Tổ 7, khu Diêm Thủy), phường Cẩm Bình, TP. Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh)

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/8/2024 đến ngày 16/9/2024 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 4.313.250.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm mười ba triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm thuế phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu quyền sử dụng và phải nộp thuế phí lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có)). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm

chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 860.000.000 đồng (Tám trăm sáu mươi triệu đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/9/2024 đến 16h30 ngày 18/9/2024.

Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh số: 44010003838368 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính.

7.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người kể trên.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Các trường hợp khác theo quy định của Pháp luật.

7.3 Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7.4. Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo



quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

*** Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:**

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, chứng nhận đăng kí mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.
- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.
- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 44010003838368 tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 14h30' ngày 19/9/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Cẩm Bình
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử Đấu giá Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thu Yến